



Spr. 166 / 2014

## ZMLUVA

### o prevode správy nehnuteľného majetku štátu

uzavretá podľa § 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

#### čl. I

Odovzdávajúci: Slovenská republika  
**Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky**  
Župné námestie 13, 813 11 Bratislava  
IČO: 166073  
DIČ: 2020830196  
Tel.: 02 / 59 35 31 11  
e-mail: [ľubomira.vrobelova@justice.sk](mailto:ľubomira.vrobelova@justice.sk)  
Štatutárny zástupca: **JUDr. Ľubomíra Vrobelová**,  
vedúca služobného úradu

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci: Slovenská republika  
**Justičná akadémia Slovenskej republiky**  
Suvorovova 5/C, 902 01 Pezinok  
IČO: 37851624  
DIČ: 2021887967  
Tel.: 033/69 03 309  
Fax: 033/69 03 320  
e-mail: [zuzana.kostolanyiova@justice.sk](mailto:zuzana.kostolanyiova@justice.sk)  
Štatutárny zástupca: **JUDr. Peter Hulla**, riaditeľ

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

#### čl. II

##### Predmet zmluvy

1. Predmetom prevodu správy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorý je v správe odovzdávajúceho, nachádzajúci sa v katastrálnom území Pezinok, zapísaný na LV č. 3042 ako parcela parc. č. 841/136 vo výmere 2961m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria (ďalej len ako „nehnuteľný majetok“).
2. Nehnuteľný majetok je v operatívnej evidencii majetku Odovzdávajúceho evidovaný pod č. 9/093/0010 zastavané plochy a nádvoria par. č. 841/136.

3. Nehnutelný majetok je pre Odovzdávajúceho prebytočným majetkom podľa ustanovenia § 3 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).
4. Odovzdávajúci vydal rozhodnutie o prebytočnosti nehnuteľného majetku 11. marca 2014 pod číslom 33842/23078/2014-41.
5. V súlade s ustanovením § 8 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o nehnuteľný majetok prejavil záujem Preberajúci v rámci ponukového konania.
6. Odovzdávajúci touto Zmluvou odovzdáva zo svojej výlučnej správy a Preberajúci touto Zmluvou preberá do svojej výlučnej správy nehnuteľný majetok.
7. Preberajúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľného majetku.

### čl. III

#### Účel a podmienky prevodu správy nehnuteľného majetku

1. Prevod správy nehnuteľného majetku sa realizuje za účelom plnenia úloh súvisiacich s hlavným predmetom činnosti Preberajúceho.

### čl. IV

#### Deň prevodu správy nehnuteľného majetku

1. Správa nehnuteľného majetku sa prevádza dňom nasledujúcim po dni účinnosti tejto Zmluvy.
2. Dňom prevodu správy prechádzajú na Preberajúceho všetky práva a povinnosti správcu majetku štátu k prevádzanému nehnuteľnému majetku.

### čl. V

#### Hodnota nehnuteľného majetku

1. Obstarávacia cena nehnuteľného majetku - pozemku – zastavané plochy a nádvoría, ktorého prevod správy je predmetom tejto zmluvy, je 15 038,06- Eur, slovom pätnásťtisíctridsaťosem Eur a šesť centov. Účtovná hodnota nehnuteľného majetku, ktorého prevod správy je predmetom tejto zmluvy, je ku dňu prevodu správy rovnaká.
2. Prevod majetku štátu do správy Preberajúceho sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. bezodplatne.

### čl. VI

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku bude vykonané formou písomného protokolu do desiatich pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

Prílohou k protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bude informácia o hodnote nehnuteľného majetku v deň prevodu jeho správy a dostupná projektová dokumentácia k nehnuteľnému majetku.

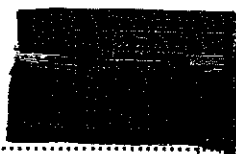
2. Preberajúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa bodu 3. tohto článku Zmluvy podá návrh na vykonanie záznamu o zmene správcu nehnuteľného majetku štátu do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na príslušný okresný úrad.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa § 9 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.
5. Zmluva je vypracovaná v 10 rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy sú určené pre Odovzdávajúceho, 4 rovnopisy sú určené pre Preberajúceho, 1 rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a 1 rovnopis pre príslušný okresný úrad.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, Zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej vôle, s jej obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 2. JÚN 2014

V Pezinku, dňa 5.6.2014



Odovzdávajúci  
JUDr. Ľubomíra Vrobelová  
vedúca služobného úradu



Preberajúci  
JUDr. Peter Hulla  
riaditeľ



MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
Odbor hospodárskej správy a verejného obstarávania  
Oddelenie hospodárskej správy a registratúry

### PROTOKOL

**o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku podľa Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu, uzavretej podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)**

**Odovzdávajúci:** Ministerstvo spravodlivosti SR, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava  
v zastúpení: Ing. Zdena Míková, PhD. vedúca odd. hospodárskej správy a registratúry,  
Ing. Beáta Turzová, odbor rozpočtu a financovania kapitoly,  
Eva Sklenárová, správa majetku

**Preberajúci:** Justičná akadémia Slovenskej republiky, Suvorovova 5/C, 902 01 Pezinok  
v zastúpení: Ing. Zuzana Kostolányiová, vedúca ekonomiky, vnútornej správy a DP  
Omšenie

Janka Bilská, účtovník

Ivan Šmahovský, vodič-údržbár

Dňa 17. júla 2014 bolo v Justičnej akadémii Slovenskej republiky fyzické odovzdanie a prevzatie nehnuteľného majetku štátu podľa Zmluvy, v súlade s s čl. VI. bod. 1 Spoločné a záverečné ustanovenia.

Obstarávacia cena nehnuteľného majetku – pozemku – zastavané plochy a nádvoria je 15 038,06 €, účtovná hodnota je ku dňu prevodu správy rovnaká.

Odovzdávajúci a preberajúci vykonali obhliadku predmetnej nehnuteľnosti, preberajúci bol oboznámený so skutočným stavom preberaného majetku.

Závažné pripomienky počas odovzdávania a preberania majetku neboli vznesené.

Preberajúci a odovzdávajúci vykonajú zmeny a zápis vo svojej účtovnej a majetkovej evidencii podľa uvedenej Zmluvy v mesiaci júl 2014.

Príloha: Inventárna karta.

**Odovzdávajúci:**

Ing. Zdena Míková, PhD. ....  
Ing. Beáta Turzová .....  
Eva Sklenárová .....

**Preberajúci:**

Ing. Zuzana Kostolányiová .....  
Janka Bilská .....  
Ivan Šmahovský .....

V Pezinku, dňa 17. júla 2014

INVENTÁRNA KARTA HNOTNÉHO A NEHMOTNÉHO INVESTIČNÉHO MAJETKU

Názov a popis IM:  
Zast.plochy a nadvor. 841/136

Inventárne číslo 9/093/0010		Dátum vystavenia IK a podpis 08.04.2004	
Vstupná cena	15.038,06	Odpisová skupina	0,00
Dátum a spôsob obstarania	08.04.2004	Doba odpisovania	Neodpisuje sa
Dátum zaradenia do užívania	08.04.2004	Metóda odpisovania	Neodpisuje sa
Doklad o zaradení		Dátum a spôsob vyradenia	

Technické parametre:

Príslušenstvo:

ODPISOVANIE HNOTNÉHO A NEHMOTNÉHO INVESTIČNÉHO MAJETKU

Rok	Účtovný odpis		Daňový odpis		Zostatková cena účtovná	Zostatková cena daňová	Rozdiel v Eur	Zúčtované dňa
	v%	v Eur	v%	v Eur				